



**Ata número cinquenta e quatro do mandato dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e cinco da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca**

---- Aos cinco dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu ordinariamente o executivo da Junta de Freguesia da União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, com as seguintes presenças: Júlio Clérigo, Maria do Rosário, Rui Ferreira e Rita Morte, respetivamente, Presidente, Tesoureira, Primeiro e Segunda Vogal do executivo. -----

---- Esteve ausente por motivos de saúde Joaquim Granata, Secretário desta Junta. -----

---- O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

---- Ponto 1: Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior; -----

---- Ponto 2: Opções do Plano e Proposta de Orçamento para o Ano de Dois Mil e Vinte e Quatro; -----

---- Ponto 3: Mapa de Pessoal Para o Ano 2024; -----

---- Ponto 4: Estatuto do Direito de Oposição; -----

---- Ponto 5: Procedimento Concursal Comum Para a Contratação Por Tempo Indeterminado de um Assistente Operacional (Administrativo); -----

---- Ponto 6: Aquisição de Software – Empresa Itech - On; -----

---- Ponto 7: Aquisição de Serviços Para a Manutenção de Espaços Verdes Referente ao Período Compreendido Entre 1 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2025; -----

---- Ponto 8: Espaço das Antigas Finanças – Aquisição; -----

---- Ponto 9: Associação de Igualdade. Pt – Divulgação de Cartazes; -----

---- Ponto 10: Cedência do Auditório Bertino Coelho – Mulheres Empreendedoras; -----

---- Ponto 11: Pedido de Cedência do Salão da Ribeira Ruiva; -----

---- Ponto 12: Jardim Escola das Tufeiras – Prendas de Natal; -----

---- Ponto 13: Jornais “Mirante, Torrejano, Riachense, Mediatejo e Ribatejo” – Publicações; -----



---- Ponto 14: Pedidos de Apoio por Parte de Colectividades/Associações/Escolas; -----

---- Ponto 15- Cemitério de Lapas – Concessão de Covatos. -----

---- **Ponto 1 - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior:** -----

---- Deu-se início à reunião, com a leitura da ata da reunião anterior, que depois de lida foi aprovada por unanimidade. -----

---- **Ponto 2 - Opções do Plano e Proposta de Orçamento para o Ano de Dois Mil e Vinte e Quatro:** -----

---- Foi elaborado, discutido e aprovado por unanimidade as Opções do Plano e Proposta de Orçamento para o ano de dois mil e vinte e quatro, onde constam os valores seguintes: -----

---- Total das receitas correntes: trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e onze euros e trinta e cinco cêntimos. -----

---- Total das receitas de capital: trinta e cinco mil euros. -----

---- Total das receitas: trezentos e sessenta e três mil, quatrocentos e onze euros e trinta e cinco cêntimos. -----

---- Total das despesas correntes: duzentos e trinta e cinco mil e duzentos euros. -----

---- Total das despesas de capital: cento e vinte e oito mil, duzentos e onze euros e trinta e cinco cêntimos. -----

---- Total das despesas: trezentos e sessenta e três mil, quatrocentos e onze euros e trinta e cinco cêntimos. -----

---- O mesmo irá ser submetido à Assembleia de Freguesia, para posterior aprovação desta. -----

---- **Ponto 3 – Mapa de Pessoal Para o Ano 2024:** -----

---- O mapa de pessoal desta Junta de Freguesia, apresenta, conforme estipula o artigo 29º da Lei nº. 35/2014 de 20 de junho, o número de postos de trabalho que carece para o desenvolvimento das respetivas atividades, devidamente caracterizadas e que



configura dois Assistentes Técnicos, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo; Mónica Pereira Martins Rodrigues; dois Assistentes Operacionais, Susana Maria Fernandes Silva e Pedro Manuel Gonçalves Faria. -----

---- O procedimento concursal comum para a contratação por tempo indeterminado de um Assistente Operacional (Cantoneiro de limpeza), encontra-se a decorrer, daí o posto de trabalho, não estar ocupado. -----

---- Depois de analisado e discutido o mapa de pessoal, foi aprovado por unanimidade pelo executivo, e irá ser submetido à aprovação da Assembleia de Freguesia conforme estipula a alínea m) do artigo 9º da Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro. -----

---- O orçamento desta Junta de Freguesia para o ano 2024, irá apresentar as dotações orçamentais correspondentes ao mapa de pessoal apresentado. -----

---- **Ponto 4 – Estatuto do Direito de Oposição:** -----

---- Aquando do processo de elaboração do orçamento para o ano 2024, conforme determina o número 3 do artigo 5º da Lei nº 24/98 de 26 de maio (Estatuto do Direito de Oposição), foi enviado ofício/email, para que os partidos políticos e movimento independente, com assento na Assembleia desta Freguesia se pronunciem e apresentarem propostas, durante o mês de novembro, no sentido de serem eventualmente consideradas. -----

---- O “Bloco de Esquerda” foi a única força política que apresentou propostas. -----

---- **Ponto 5 - Procedimento Concursal Comum Para a Contratação por Tempo Indeterminado de um Assistente Operacional (Administrativo):** -----

---- Terminado o procedimento concursal, a candidata admitida, Susana Maria Fernandes Silva, decorrida a negociação, foi contactada no sentido de se apresentar ao serviço no próximo dia 11 de dezembro de 2023, data em que será celebrado contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado com a mesma. -----



---- Nos termos do número 1 do artigo 46º da Lei nº 35/2014 de 20 de junho, esta Junta deliberou por unanimidade, que o júri do período experimental, será constituído da seguinte forma: -----

---- Presidente: Filomena Maria Abreu Gonçalves Inácio, Coordenadora Técnica dos Recursos Humanos no Município de Torres Novas. -----

---- Vogais Efetivos: Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo e Mónica Martins Pereira Rodrigues, Assistentes Técnicos da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca. -----

---- Vogais Suplentes: Maria Virgínia Antunes Martins Trincão Farinha e Paula Cristina Fernandes Paisana, Assistentes Técnicas da União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria, Salvador e Santiago). -----

---- **Ponto 6 - Aquisição de Software – Empresa Itech – On:** -----

---- Após reunião com o técnico responsável contabilístico da Junta Senhor Hélder, e em função da sua opinião, a Junta deliberou por unanimidade contratar a empresa supra mencionada, para a implementação de um novo sistema informático. -----

---- **Ponto 7 – Aquisição de Serviços Para a Manutenção de Espaços Verdes Referente ao Período Compreendido Entre 1 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2025:** -----

---- O Presidente da Junta, relativamente à aquisição de serviços em causa, informou o seguinte: -----

---- O adjudicatário “Raúl Carapinha – Unipessoal, Lda”, enviou o “Auto/Descrição dos Trabalhos” correspondente ao que foi realizado durante o mês de novembro do ano em curso. -----

---- O gestor do contrato, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo, Assistente Técnico da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, na posse do “Auto/Descrição dos Trabalhos”, e pelo acompanhamento da execução do contrato realizado durante o mês de novembro de 2023, foi considerado em conformidade e exarado no relatório apresentado pelo mesmo, de acordo com a deliberação desta



autarquia de 21 de dezembro de 2022, e artigo 290º-A do Código dos Contratos Públicos, na actual redação. -----

---- Na posse dos documentos referidos, e verificada a conformidade, o executivo da Junta de Freguesia deliberou por unanimidade a aprovação dos mesmos. -----

---- Face ao exposto, a Junta de Freguesia, deliberou por unanimidade, proceder à liquidação da factura nº. FT 2023/253 datada de 05-12-2023, no valor de 1.383,75 € (mil, trezentos e oitenta e três euros e setenta e cinco cêntimos), correspondente ao “Auto/Descrição dos Trabalhos”. -----

---- O “Auto/Descrição dos Trabalhos” da empresa “Raúl Carapinha – Unipessoal, Lda”, assim como o “Relatório nº. 11” do gestor do contrato, ficam arquivados no processo correspondente à aquisição de serviços. -----

---- **Ponto 8 - Espaço Das Antigas Finanças – Aquisição:** -----

---- Decorrente da transferência do Serviço de Finanças, das instalações situadas no prédio n.º 1 e 3 da Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia para a loja do cidadão, ficaram as antigas instalações disponíveis.-----

---- Neste pressuposto, e como as referidas instalações foram consideradas dispensáveis por parte da ESTAMO – Participações Imobiliárias, S.A., atual proprietária das frações, é nosso entendimento equacionar adquirir a fração designada pela letra “G”, correspondente ao R/Chão Drt. do n.º 3 da rua Tenente Coronel Salgueiro Maia.---

---- Para o efeito descrito, foi proposto e aceite pela ESTAMO,S.A., a aquisição da referida fração pelo valor de 82.590,82€.-----

---- Mais informo que o referido valor de aquisição, foi calculado segundo a premissa do valor/m<sup>2</sup>, no qual, o Município de Torres Novas foi interveniente nas negociações, dada a circunstância de ser o promitente-comprador das restantes 2 frações associadas às antigas instalações do Serviço de Finanças, conforme quadro seguinte:-----



Fração	Adquirente	Área	Valor	VPT
I – Art. U. 2632	MTN	285,00 m2	144.407,27€	148.968,93€
H – Art. 2651	MTN	75,00 m2	38.001,91€	41.924,50€
G – Art. 2651	UF, SP, L, RB	163,00 m2	82.590,82€	87.599,04€
TOTAL		523,00	265.000,00€	278.492,47€

---- Tendo em conta que o valor proposto de aquisição é inferior ao Valor Patrimonial Tributário, que importa em 87.599,04€, julga-se que o mesmo deverá ser aceite como valor justo, evitando um gasto adicional inerente ao serviço de avaliação externa.-----

---- Face ao exposto, remeteu-se à consideração do Órgão Executivo da União das Freguesias, o qual deliberou por unanimidade a aquisição da fração autónoma sita na Rua Tenente Coronel Salgueiro Maia, n.º3, na cidade de Torres Novas, composta por R/chão Drt. com a área de 163,00m<sup>2</sup> designada pela letra “G” da matriz predial urbana n.º 2651 da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, e descrita na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob a descrição n.º 2651-G/São Pedro, pela importância de 82.509,82€”.-----

---- **Ponto 9 – Associação de Igualdade. Pt – Divulgação de Cartazes:**-----

---- A Associação [igualdade.pt](http://igualdade.pt), com sede em Torres Novas, encontra-se, neste momento, a promover o projeto M Diversidades. Este projeto, financiado pelo Programa Cidadãos Ativ@s/Active Citizens Fund, gerido em Portugal pela Fundação Calouste Gulbenkian e pela Fundação Bissaya Barreto, pretende empoderar a população LGBTQI+, capacitar equipas técnicas para o apoio e atendimento a pessoas LGBTQI+ vítimas de violência doméstica e sexual e, ainda, sensibilizar a comunidade em geral para a promoção dos direitos desta população. -----

---- Esta mesma associação solicitou a esta junta a colocação de cartazes e folhetos na sede da junta, dirigido aos interessados.-----



---- Este executivo decidiu falar com o Presidente da União de Freguesias de Torres Novas, Santa Maria, Salvador e Santiago, e saber da sua concordância, visto que espaço da junta é de utilização comum. -----

---- **Ponto 10 – Cedência do Auditório Bertino Coelho – Mulheres Empreendedoras:** --

---- Foi solicitado a esta Junta de Freguesia a cedência do Auditório Bertino Coelho do edifício Taberna do Aspirante em Lapas, para o evento a realizar no dia 13 de Janeiro de 2024, pela Senhora Rita Marcelino, que trabalha em design, marketing digital e comunicação desde 2012 e há cerca de um ano lançou a marca "Mulheres Empreendedoras com sangue na guelra!".-----

---- Esta Senhora está a organizar o 1º Evento Exclusivo para um grupo de cerca de 20 mulheres empreendedoras das mais variadas áreas de negócio, oriundas de vários pontos do país. -----

---- Este executivo deliberou por unanimidade ceder o espaço solicitado, mediante o pagamento da respetiva taxa de utilização. -----

---- A tesoureira desta Junta, Rosário Marcelino, não fez parte da votação por trabalhar na empresa supra mencionada. -----

---- **Ponto 11 – Pedido de Cedência do Salão da Ribeira Ruiva:** -----

---- Deu entrada email da Senhora Catarina Azevedo, para o dia 28 de Setembro de 2024, solicitando o Salão da Ribeira Ruiva, com destino ao copo de água do seu casamento, para cerca de 120 pessoas. -----

---- Este executivo deliberou por unanimidade ceder o espaço, para o efeito deverá ser paga a respetiva taxa de utilização. -----

---- **Ponto 12 – Jardim Escola das Tufeiras – Prendas de Natal:**-----

---- Foi solicitada pela Educadora responsável do Jardim Escola das Tufeiras, a oferta de livros de histórias, como prenda de Natal para 47 crianças, tendo cada livro o preço de 4,50 eur. -----

---- Este executivo deliberou por unanimidade oferecer os livros solicitados. -----



*Primo*  
*[Handwritten signature]*

---- **Ponto 13 - Jornais “Mirante, Torrejano, Riachense, Mediatejo e Ribatejo”** ----

**Publicações:** -----

---- Deliberou este executivo por unanimidade: -----

---- Publicar no Jornal “ Mirante” – a Edição de Natal 2023 - formato de 1/16 de página no valor de 150,00 € (cento cinquenta euros), acrescido do respetivo iva. -----

---- Publicar no Jornal “ Torrejano”, a Edição de Natal 2023 – **1/4 página** a cores pelo valor de 90,00 € (noventa euros), acrescido do respetivo iva. -----

---- Publicar no Jornal “Riachense”, a Edição de Natal 2023 –  $\frac{1}{4}$ , pelo valor de 80,00 € (oitenta euros), acrescido do respetivo iva. -----

---- Publicar no Jornal “ Mediatejo” – a Edição de Natal 2023 - no valor de 100,00 € (cem euros), acrescido do respetivo iva. -----

---- Relativamente ao Jornal Ribatejo, este ano não iremos publicitar.-----

---- **Ponto 14 - Pedidos de Apoio por Parte de Colectividades/Associações/Escolas:** ---

---- A “Arpe” solicitou apoio para ajuda nas festividades natalícias. -----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir para o efeito a importância de 150,00€ (cento cinquenta euros). -----

---- A “Igreja de Nossa Senhora da Graça de Lapas” solicitou apoio para o arranjo do crucifixo . -----

---- Após analisar devidamente o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir para o efeito a importância de 100,00€ (cem euros). -----

---- **Ponto 15 - Cemitério de Lapas – Concessão de Covatos:** -----

---- Deram entrada na secretaria desta junta os seguintes requerimentos:-----

---- Paulo Jorge Pereira Alves, nascido a 18/09/1960, filha de Vítor Inácio Alves e de Maria Emília da Conceição Pereira, natural a Freguesia de Salvador do concelho de Torres Novas, portador do C. C n.º 05516455, emitido pelo arquivo de identificação civil, viúvo, residente na Rua das Pedreiras n.º 7, 2350-105 Lapas, e sua filha, Filipa



União das Freguesias de Torres Novas  
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Raquel Duque Pereira Alves, solicitando a concessão da sepultura perpétua n.º 199 B, onde se encontra sepultada, Dulce Maria Duque da Silva Alves, no cemitério de Lapas.--

---- Solicitou ainda efetuar o pagamento por 6 vezes. -----

---- Otelinda Lopes dos Santos Agostinho, nascida a 01/05/1948, filha de Abílio dos Santos e de Helena Lopes Clérigo, portadora do C.C. n.º 06287140, residente na 19 Ter Rue Grangeret de la Garange, le Plessis Bouchard, e seus filhos, Sílvia Catarina dos Santos Agostinho, e Cláudio Alexandre dos Santos Agostinho, solicitando a concessão da sepultura perpétua n.º 280, do cemitério de Lapas. -----

---- Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que para efeitos imediatos foi lida, aprovada e assinada por todos os elementos. -----

----- O Presidente, -----

*J. Clérigo*

----- A Tesoureira, -----

*Cassiano Antão Paucelino*

----- O Primeiro Vogal, -----

*Rui Manuel Lopes Ferreira*

----- O Segundo Vogal, -----

*Cláudio Agostinho*

